



Ref.: 604744

85.000 €

Local comercial en venta en Cádiz

Tipología:	Local comercial
Superficie:	40 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única para emprendedores! Se vende un amplio local de 30 m², estratégicamente ubicado junto al emblemático Estadio Nuevo Mirandilla. Actualmente en funcionamiento como una tienda de golosinas y chucherías, este kiosco es perfecto para aquellos que buscan iniciar o expandir su negocio en una zona de alta afluencia. Con 27 m² útiles, el espacio se distribuye en dos estancias y cuenta con un baño, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Construido en 1975, este local a pie de calle garantiza visibilidad y fácil acceso para los clientes.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un lugar con tanto potencial! El precio de venta no incluye los gastos de intermediación inmobiliaria ni los gastos de compra tales como Notaría, Registro y el impuesto de transmisiones. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

Características y precios válidos salvo error tipográfico.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

