



Rif.: 60475131

**€ 379.000**

**Vigasio**

**Isolalta**

Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 442 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	Villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **D**

**Prestazione energetica:** 170,76 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIGASIO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII In posizione tranquilla nella zona di Isolalta, proponiamo in vendita proprietà composta da locale commerciale indipendente al piano sottostrada, attualmente adoperato come locale per ristorazione, regolarmente locato con una buona rendita. Al piano terra troviamo una villa singola disposta su unico livello, composta da soggiorno con cucina open space, tre camere da letto e doppi servizi con doccia e vasca. L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Completano la proprietà un terrazzo di circa 150mq ed una cantina al piano interrato. Possibilità di subentrare nell'attività ristorativa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

