



Rif.: 60482775

€ 260.000

Villa singola in vendita

Tortoreto, via fosso marrone

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 700 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 215,32 kW h/m² anno

Tortoreto: Immersa nelle verdi colline tortoretane, a metà tra il lido e il centro storico, proponiamo in vendita villa "La Tana" distante 1,5km dal mare. La soluzione è al centro di un'area di circa 15.000 m² ed ha due ingressi. Il terreno è ricco di piante ad alto fusto, oltre ad una vegetazione mediterranea come: Tuie-Lauro Cerasus- Juniperus- Oleandri-Magnolie-Bouganvilleae ecc. Gli alberi ad alto fusto sono dei Cedri Atlantici, cipressi, ippocastani, pino-pinea e delle querce secolari. Inoltre, vi sono presenti 140 piante di ulivo. La villa è recintata ed ha un giardino di 1500 m² adibita a corte esclusiva dell'immobile. Il giardino è servito da un impianto di irrigazione con autoclave, con prelievo d'acqua da un pozzo artesiano, nel giardino vi è presente un campo da bocce con illuminazione notturna e due fontane. All'interno la soluzione è allo stato originale, e quindi necessita di una ristrutturazione per essere abitata a allo stesso tempo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

