



Rif.: 60488728

**€ 240.000**

**Rustico in vendita**

**Caprino Veronese, Piazza Stringa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 455 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

All'ingresso del centro di Caprino, in una caratteristica corte rurale, proponiamo in vendita un grande rustico angolare e semindipendente con giardino privato. La posizione è molto tranquilla ma consente di raggiungere il centro del paese anche a piedi; si trova a pochi km dal casello e dai centri commerciali di Affi, ai piedi del Monte Baldo; la stradina di accesso è privata e termina nella corte. Il rustico è disposto su tre livelli per un totale di 455 mq commerciali ed è da ristrutturare completamente. Al piano terra si trova un porticato coperto di quasi 50 mq da cui si accede ad una ampio locale cantina di 80 mq, ad un magazzino e una caratteristica cantina a volto. Il piano rialzato (220 mq ca) è costituito da un soggiorno-pranzo, due camere ed un grande locale di 100 mq attualmente adibito a magazzino ma che si presta a molteplici utilizzi. Al piano primo si trovano altre due camere da letto ed una grande soffitta, adibibile anch'essa ad abitazione. Nel prezzo di vendita è compreso un giardino di ca 225 mq con un caratteristico pozzo ed alberi da frutto. A pochi passi dall'abitazione è possibile anche acquistare un ulteriore appezzamento di terreno agricolo di 3.000 mq. D [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

