



Ref.: 60488

**179.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

<b>Terület:</b>	230 nm
<b>Szobaszám:</b>	8 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
<b>Közös kts.:</b>	361 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	361 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A RÁKOSPALOTÁN, ELADÓ EGY ELŐKERTES, 230 M<sup>2</sup>, 4 SZINTES, 8 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ, 361 M<sup>2</sup> TELEKKEL, TERASSZAL, AUTÓBEÁLLÓVAL AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: Téglalapépítésű, 1970-es években épült, 4 szintes ház, ami az utóbbi 2 évben lett teljesen felújítva. A külső homlokzat kapott egy 10 cm-es hungarocell szigetelést, a földem és a tető közé pedig közetgyapot került. A tavalyi évben a házat külső színezéssel látták el. A teljes víz-, villanyhálózat, a burkolatok újak. A fűtésről padlófűtés gondoskodik, mely gázkazánról működik, illetve 2 db. hűtő fűtő klíma is rendelkezésre áll. A félszuterén rész 82 m<sup>2</sup>-es: 3 szoba, konyha, kamra, közlekedő, fürdőszoba és a kazánhelyiség áll rendelkezésre. Ez a rész irodaként funkcionált, jelenleg is bérlik. A földszinti (84,5 m<sup>2</sup>) és a félemelet (35 m<sup>2</sup>) részben 3 szoba, konyha, hall, gardrób szoba, közlekedő, fürdőszoba és mellékhelyiség és terasz került kialakításra. A tetőtérben jelenleg egy tágas 22 m<sup>2</sup>-es szoba van, de ebből könnyen 2 szobát lehet kialakítani, illetve egy fürdőszoba is helyet kapott itt. A telekre több autóval van lehetőség b [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

