



Ref.: 60489

72.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Laposdűlő városrész - Laposdűlő**

Terület:	67 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Házközponti fűtés)
Közös kts.:	46.900 Ft
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A X. kerület kertvárosias, nyugodt részén, csendes utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 67 nm-es, 2+1 félszobás panellakást. Az ingatlan egy 1990-es években épült, mindössze kétszintes, rendezett társasház második emeletén helyezkedik el. A lakás jó állapotú, folyamatosan karbantartott, villamoshálózata korszerű rézvezetékekkel ellátott. A DK-ÉNy-i tájolásnak köszönhetően egész nap rendkívül világos, kellemes benapozottság jellemzi. A biztonsági bejárati ajtó, valamint a modern fűtőtestek tovább növelik a komfortérzetet. A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, a közös költség mindössze 46.900 Ft, amely már tartalmazza a víz- és fűtődíjat is, így a rezsi könnyen tervezhető. A lakáshoz egy tágas, 8 nm-es saját tároló is tartozik. A társasház különlegessége a saját, zárt kert, amely ideális pihenésre vagy családi kikapcsolódásra, ráadásul saját játszótér is rendelkezésre áll. A parkolás az utcában ingyenes és kényelmesen megoldható. A környék infrastruktúrája kiváló: a közlekedés gyors és egyszerű, a közelben minden fontos szolgáltatás megtalálható [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

