



Ref.: 60493

# 85.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest XI. ker., Lágymányosi utca - Szentimrevaros

<b>Terület:</b>	53 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Közös kts.:</b>	19.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó 53 nm-es lakás Budapest XI. kerületében, a Lágymányosi utcában! A téglaeépítésű, liftes társasház 1. emeletén található, jó állapotú lakás ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. Az ingatlan elrendezése praktikus: 1 szoba + hall, konyha, fürdőszoba, külön WC, kamra és előszoba biztosítja a kényelmes mindennapokat. A lakáshoz egy 3 nm-es erkély is tartozik, amely a csendes, osztatlan közös kertre néz, így kellemes kikapcsolódási lehetőséget nyújt. További előny, hogy saját tároló is rendelkezésre áll. Az épület és a lakás egyaránt jó állapotú, a fürdőszoba pedig teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonos azonnal költözhet, különösebb ráfordítás nélkül. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a környék jól ellátott, közlekedése és infrastruktúrája is remek. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon bizalommal!

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

