



Ref.: 60508

**119.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Rizskalász utca -  
Rákoscsuba**

<b>Terület:</b>	65 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Cirkó)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	380 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSCUBÁN, CSENDES UTCÁBAN ELADÓ EGY 65 NÉGYZETMÉTERES, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ IKERHÁZFÉL, 380 NÉGYZETMÉTERES TELEKKEL ÉS KOCSIBEÁLLÓVAL. A ház 2021-ben épült Porotherm téglából, beton alappal és fa födémmel. A ház 10 cm dryvit szigeteléssel rendelkezik, a tető pedig 10 cm közetgyapattal szigetelt. A nyílászárók műanyagok. A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja, a nappaliban hűtő-fűtő klíma található. A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. KIALAKÍTÁS: Amerikai konyhas nappali + étkező 8 négyzetméteres teraszkapcsolattal, 3 szoba, kádás fürdőszoba, wc, közlekedő, előszoba. A KÖRNYÉK: Rákoscsuba csendes mellékutcájában, jó közlekedésnél. A közelben, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, számos bevásárlási lehetőség. Az Mo-ás autópálya pár perc alatt közelíthető meg. A közelben, pár perc sétával a 169 E és a 269. járatok megállója és a 956 éjszakai busz megállója található. IRÁNYÁR: 119 M FTVEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN! A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

