



Ref.: 605109

157.000 €**Piso en venta en Nou Barris****Ciutat Meridiana - Torre Baró - Vallbona, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	70 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 232 kW h/m² año**Emisiones:** E 48 Kg CO₂/m² año

Tecnocasa tiene el placer de presentarles este inmueble en exclusiva. C/ Pedraforca: Piso Planta Baja de 70 m2, ofrece una excelente ubicación en una calle tranquila. Perfecto para quienes buscan comodidad y posibilidades de personalización. Con ascensor, Distribución: Habitaciones: 3 en total, distribuidas de la siguiente manera: 1 habitación doble de 12 m2, ideal como dormitorio principal. 2 habitaciones individuales de 6 m2 y 7 m2, perfectas para niños, despacho o invitados. Salón comedor: Espacioso y exterior de 15 m2, con gran entrada de luz natural por la mañana. Cocina independiente: Totalmente equipada, con salida a una amplia galería que ofrece espacio adicional para almacenamiento o zona de lavandería. Cuarto de baño: Reformado con plato de ducha y dos picas, optimizando el espacio para mayor comodidad. Características adicionales: Vivienda exterior, lo que le otorga gran luminosidad y ventilación. Finca adaptada para personas con movilidad reducida. Finca de 1971. Inspección Técnica del Edificio (ITE) pasada, lo que garantiza el buen estado estructural del inmueble. Este inmueble es ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, accesible y bien comunicada. P [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

