



Rif.: 60514070

**€ 400.000**

**Barzanò**

**Barzanò**

Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	Villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 272.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARZANO': Villa singola su unico livello di abitazione in piccolo contesto residenziale. La casa, realizzata nella prima metà degli anni '90 è così composta: salone doppio con camino e zona pranzo con ampia cucina a vista, due grandi camere da letto, cabina armadio e doppi servizi. Al piano superiore una mansarda open-space con finestre che ne consentono un'adeguata areazione ed illuminazione, bagno di servizio oltre ad un locale sottotetto comodo come ripostiglio. Al piano interrato la lavanderia ed una taverna attualmente allo stato rustico. Infine il Box doppio. In uscita dal salone un grande portico costituisce lo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

