



Rif.: 60520032

**€ 190.000****Quadrilocale in vendita**

Napoli, Via Guglielmo Gasparrini - Foria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi da Piazza Eduardo De Filippo sede del rinominato Teatro San Ferdinando e più precisamente in Via Guglielmo Gasparrini, proponiamo in vendita una soluzione posta ad un terzo piano comodo di uno stabile in cemento armato. L'immobile misura 110 mq ed è composto da ingresso in corridoio, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Il cespite è situato in uno dei migliori contesti abitativi della zona e gode di massima luminosità grazie alla presenza di balconi e finestre in tutti gli ambienti. La soluzione è ideale sia per uso proprio sia per uso investimento data la vicinanza alla Metropolitana Linea 1 e Linea 2 e al Centro Storico. Visionabile previo avviso telefonico. Tel: 081.29.84.49E-mail: na1e8Oggi, la nostra struttura dedica ai propri clienti un servizio di consulenza totale, affiancando le parti (Acquirente e venditore). Offrendo loro le garanzie sullo stato dell'immobile e sulle conformità

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

