



Ref.: 605376

**90.000 €**

## Local comercial en venta en Martos

Martos

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 160 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única para inversores y emprendedores! Se vende un magnífico local comercial de 160m<sup>2</sup> en la zona más dinámica y concurrida de Martos, en El Parque. Este local ha sido completamente reformado y ofrece una distribución óptima para una variedad de negocios. Al entrar, te recibirá una amplia sala principal con suelos de tarima que aportan elegancia y calidez. La insonorización del local garantiza un ambiente perfecto para actividades que requieran aislamiento acústico. Además, cuenta con un sistema de extracción de humos, ideal para negocios de hostelería, ya que anteriormente funcionó como pub. La distribución incluye una práctica trastienda y dos almacenes que proporcionan un espacio adicional para almacenamiento y gestión de inventario. Dispone de dos baños individuales, lo que añade comodidad tanto para el personal como para los clientes. El acceso es a pie de calle y sin barreras arquitectónicas, facilitando la entrada a todas las personas. Situado en el corazón de la zona de ocio y comercios de Martos, este local garantiza una alta visibilidad y una constante afluencia de público. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Este local comercial es perfecto [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

