



Ref.: 605405

**185.000 €**

## Local comercial en venta en Ciudad Lineal

Ventas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	78 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Tienda



**Eficiencia energética:**  201 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 10/022110.9/25

**Válida hasta:** 08/01/2035

""Agencia Inmobiliaria de MADRID - Zona EL CARMEN - SAN EMILIO - RICARDO ORTIZ - SAN MARCELO - CUIDAD LINEAL VENDE:VENDEMOS local comercial de 78m2 situado en la calle SAN EMILIO a pie de calle con más de tres metros de fachada. El local se encuentra en su totalidad en la misma planta teniendo así la posibilidad de realizar un cambio de uso a vivienda.La última actividad desarrollada es de bar- restaurante. Cuenta con salida de humos.POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA Y ASESORAMIENTO AL RESPECTO.El local se encuentra en unas de las mejores zonas de El Carmen, próximo a parques, puente de Ventas, metro línea 5 y línea 2, líneas de autobuses 106 - 146 - 210, a escasos metros de la calle Alcalá. No dejes pasar esta oportunidad! Zona

Abre el QR para más información sobre el inmueble

