



Ref.: 605898

# 154.000 €

## Local comercial en venta en Santa Cruz De Tenerife

Santa Cruz De Tenerife

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	135 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Despacho

**Eficiencia energética:**  72 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 346536

**Válida hasta:** 12/04/2029



¡Gran oportunidad en la Zona Mercado de África! Local de 135 m<sup>2</sup> a pie de calle! Este local destaca no solo por su amplitud y ubicación estratégica, sino también por su versatilidad. Cuenta con una tronja transitable de más de 2 metros de altura, accesible mediante escaleras, que te ofrece un espacio adicional perfecto para maximizar su funcionalidad. Con sus techos de 4,80 metros de altura y una superficie total de 135 m<sup>2</sup>, este inmueble es ideal para llevar a cabo cualquier proyecto que tengas en mente. Además, es una excelente opción para quienes buscan su primera inversión, ya que existe la posibilidad de realizar el cambio de uso a vivienda residencial. Si necesitas un espacio para almacenamiento, el local te permite quitar la tronja y aprovechar la impresionante altura, creando un ambiente diáfano y luminoso gracias a sus amplios ventanales que garantizan una ventilación óptima. En su entorno, disfrutarás de acceso inmediato a la autopista norte y sur, rodeado de avenidas con un constante flujo de personas durante todo el día. La zona cuenta con una excelente oferta de bares, restaurantes, parques públicos y espacios para aparcamiento, brindándote todo lo necesario [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

