



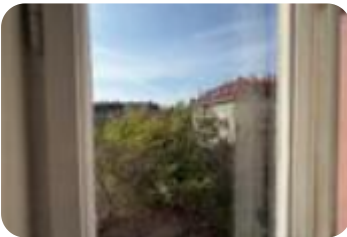
Ref.: 60597

## 39.900.000 Ft

### Lakás eladó

Budapest XIV. ker., Kerékgyártó utca -  
Alsórákos

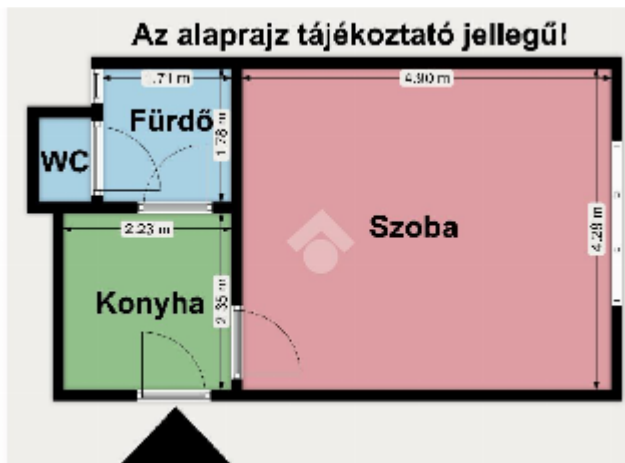
<b>Terület:</b>	28 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	25.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	295 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó a Kerékgyártó utcában a XIV. kerületben egy 28 négyzetméteres, emeleti elhelyezkedésű, napfényes lakás. Az ingatlan zöldre néző, csendes, kellemes hangulatú környezetben található, amely ritka adottság a városban. A lakás felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki ideális otthonát vagy befektetési célú ingatlanját. Kis alapterülete ellenére jól alakítható, praktikus élettér hozható létre belőle. A környék nyugodt, mégis jól ellátott, a közelben megtalálhatóak a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, valamint a tömegközlekedés is könnyen elérhető. Ez az ingatlan kiváló lehetőség lehet első lakásként vagy befektetésként, különösen azok számára, akik értéket látnak egy felújítással jelentősen növelhető potenciálban. Kérdés, illetve megtekintési szándék esetén keressen minket bizalommal! A hirdetés tájékoztató jellegű!

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

