



Ref.: 60599

**49.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Rákoshegy városrész - Rákoshegy**

<b>Terület:</b>	68 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	1230 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSHEGYEN, ELADÓ EGY LEKERÍTETT 1230 NÉGYZETMÉTERES KÜLTÉRÜLETI TELEKRÉSZEN LÉVŐ 68 NÉGYZETMÉTERES CSALÁDI HÁZ 30 NÉGYZETMÉTERES TÁROLÓVAL ÉS PINCÉVEL. A ház B30-as téglából épült, beton alappal és vasbeton födémmel, 10 cm szigeteléssel. A villanyvezetékek rézből vannak. A fűtést hűtő-fűtő klíma, cserépkályha és elektromos fűtőtestek biztosítják. A nyílászárók 2009-ben lettek cserélve, dupla üvegesek. A telken víz és villany be van vezetve (3x16 A + 1x16 A éjszakai áram). Csatorna nincs bekötve. Van egy fűtő kút is. Burkolatok: A földszinten járólappal, míg az emeleten padlószőnyeg található. Elrendezés: Földszint: nappali, konyha + étkező, zuhanyzós fürdőszoba + wc, terasz, szélfogó. Emelet: 2 szoba, közlekedő, erkély. Környék: Nyugodt, csendes, kertvárosias rész, kevés forgalommal. A legközelebbi buszmegálló gyalogosan nagyjából 10 perc alatt megközelíthető. Tömegközlekedés szempontjából a közelben több buszjárat is elérhető, amelyekkel kb. 10-15 perc alatt elérhető Rákoskeresztúr központja, ahol további átszállási lehetőségek vannak. A közelben k...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

