



Rif.: 60608799

€ 850.000

Ter. agricolo in vendita

Manerba Del Garda, Vicolo delle Fontane

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 21.000 ca. |
| Sottotipologia: | ter. agricolo |
| Spese Annu: | € 0 |
| Posti auto: | 10 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo di 21.000 mq DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno agricolo che proponiamo in vendita è sito nel Comune di Manerba del Garda in Vicolo delle Fontane. La soluzione è composta da diversi lotti di terreno circondati da fossi dai quali attingere facilmente l'acqua tramite l'ausilio di pompe. È stata inoltre creata una riserva di acqua a nord della proprietà grazie a tubi e canali di drenaggio. Completano e arricchiscono la proprietà circa 500 piante di ulivo e un centinaio di piante da frutto, nello specifico: Circa 300 piante sono di frantoio e leccino, hanno circa 5/6 anni di anzianità, producono di media 4/5kg di olive a pianta e sono disposte con impianto 6,5 sulla fila x 7. Circa 100 piante sono miste frantoio, leccino, casaliva e moraiolo, hanno dai 40 ai 100 anni di anzianità, producono di media 35/40kg a pianta e sono disposte con impianto 8 x 8 e impianto 6 x 6. Circa 100 piante sono esclusivamente casaliva, sono state piantumate nel 2021 e sono disposte con impianto 6,5 sulla fila x 7. Circa 100 piante sono alberi da frutto misti tra le quali: nasci, ciliegio, cachi, pesche, pesche noci, pesche platocarpe o tabacchiere, percocche, pere, prugne o sus [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

