



Ref.: 606232

**495.000 €**

**Piso en venta en Eixample  
 La Dreta De L'eixample, Barcelona**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 86 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 11 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Este encantador piso, ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona, dispone de una fabulosa distribución: un salón-comedor con cocina americana de más de 45 m<sup>2</sup>, con doble salida exterior al balcón. Gracias a su orientación, disfruta de mucha luz natural durante la mayor parte del día. EXCELENTE RENTABILIDAD DE 1.700€. El piso cuenta con dos habitaciones dobles, cada una con armario empotrado, y un baño completo con todas las comodidades. Además, el piso ofrece muchas posibilidades de reforma: se podría añadir una habitación más a su distribución y, si se desea, recuperar los detalles de la volta catalana que conserva en el techo. La finca es una finca regia de 1936 con hermosos acabados. Una oportunidad única que no puedes dejar escapar! Contáctanos para más información y agenda tu visita. Grupo Tecnocasa cuenta con la colaboración de Kíron, grupo líder en intermediación financiera, con más de 25 años de experiencia en el sector y más de 4.000 hipotecas tramitadas al año. Ofrecen un servicio integral a sus clientes, consiguiendo las mejores condiciones hipotecarias del mercado, adaptadas a sus preferencias. Si deseas realizar un estudio financiero [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

