



Ref.: 606366

↓ 39.000 €

55.000€ (-30%)

## Local comercial en venta en Vadillo - Rondilla - La Victoria La Victoria, Valladolid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	35 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **D** 84,12 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 63,25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

!!! TECNOCASA LA VICTORIA-PUENTE JARDÍN VENDE:  
Local de 20 años apto para cambio de uso a vivienda en  
CALLE EUROPA 'Local a pie de calle con diferentes  
opciones. Compatible con cambio de uso de almacén a  
vivienda, cochera, comercial..Ventilación cruzada, 2,8m  
altura de techos, % de carpinterías exteriores adecuado..  
.Local de 35m2 dividido en varias estancias. Cuenta con  
una sala principal de 30m2, almacén de 9m2, hall  
distribuidor y aseo de buen tamaño.Situado en pleno  
corazón de la victoria, a escasos metros del puente  
mayor.Acceso peatonal. Fácil aparcamiento.Posibilidad de  
financiación hasta el 100%, solicite asesoramiento  
financiero sin compromiso.Tecnocasa, la mayor red  
inmobiliaria de España con más de 30 años de experiencia.  
!!!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

