

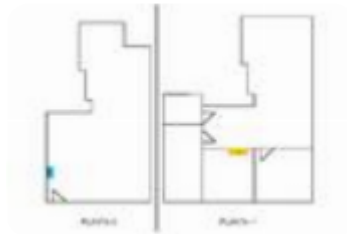


Ref.: 606381

59.500 €

Local comercial en venta en Sant Boi De Llobregat
Sant Boi De Llobregat

Tipología:	Local comercial
Superficie:	65 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	300 €



Eficiencia energética: **E** 177 kW h/m² año

Emisiones: **D** 30 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en Sant Boi de Llobregat! Descubre este magnífico local dúplex de 65m² construidos y 58m² útiles, ideal para emprender tu negocio o tener un almacén. Con un acceso privado a pie de calle y dos escaparates luminosos, este espacio se presenta como la opción perfecta para destacar en la zona. Distribuido en dos plantas, la primera ofrece una sala diáfana que invita a la creatividad, mientras que la segunda cuenta con una amplia zona distribuidora, tres estancias y un baño completo. El local, equipado con aire acondicionado para garantizar el máximo confort, se sitúa en una ubicación inmejorable: una zona tranquila pero bien conectada, rodeada de servicios como colegios, ambulatorios, y transporte público. Además, su cercanía a parques infantiles y polideportivos lo convierte en un lugar estratégico para atraer a clientes de todas las edades. No pierdas la oportunidad de visitar este local con potencial para peluquería o almacén. Para más información, acércate al punto de venta en Carrer Eusebi Güell n°3 (esquina con C. Santiago Rusiñol) Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los ga [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

