



Ref.: 60651

**139.900.000 Ft****Ház eladó****Fót, Kislag városrész**

<b>Terület:</b>	170 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Vegyés tüzelésű kazán)
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	1219 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladásra kínálunk Fót közkedvelt részén, Kislagon egy 170 nm-es, jó állapotú, szigetelt családi házat 1219 nm-es telken. Az ingatlan két külön bejáratú, de igény szerint egybenyitható lakóegységből áll, így ideális több generáció együttélésére vagy befektetésnek is. A felső lakás kb. 105 nm, tágas nappalival, 2 hálószobával beépített szekrényekkel, külön gardróbbal, konyha-étkezővel és kádás-zuhanyzós fürdővel. Műanyag, dupla üvegezésű nyílászárók szűnyoghálóval, részben elektromos redőnyökkel, 2 klíma (ebből egy 3,5 kW-os), a fűtést Ariston kondenzációs kazán biztosítja. A külön bejáratú alsó lakrész kb. 65 nm, előszobával, nappalival, hálószobával, konyha-étkezővel és zuhanyzós fürdővel rendelkezik. A nyílászárók itt is dupla üvegezésűek, szűnyoghálóval és elektromos redőnyvel felszereltek. Fűtése kondenzációs és vegyestüzelésű kazánal megoldott. A ház alatt 1 autós garázs (elektromos autó töltés kialakítható), valamint egy kb. 24-25 nm-es szuterén található, továbbá a telken több kerti beálló is rendelkezésre áll. Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 30 n [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

