



Ref.: 60655

# 75.000.000 Ft

## Üzlethelyiség eladó

### Budapest IV. ker., Baross utca - Újpest

<b>Terület:</b>	109 nm
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Lift:</b>	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

**BEFEKTETŐK FIGYELEM! – KÉT LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ INGATLAN ÚJPESTEN CSAK KÉSZPÉNZES VEVŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK!**Újpesten, a Baross utcában kínálunk megvételre egy különleges lehetőségeket rejtő, több funkciós ingatlant, amely jelenleg részben üzlethelyiségként, részben lakásként funkcionál. Akár 2 külön lakás is kialakítható belőle! Főbb jellemzők:Összesen 89 nm (54 nm üzlet + 35 nm lakrész)20 nm pince Jelenlegi elosztás:- 2x 20 nm üzlettér- lakrész külön bejárattal- konyha, szoba, közlekedő, vizesblokkok- felújítandó állapot □ teljesen saját igényre szabható Miért nagy lehetőség?Két külön lakás kialakítható (kiváló kiadásra )Üzlet + lakás kombináció □ vállalkozás + lakhatás egy helyenJó elhelyezkedés Újpesten Műszaki:- fűtés: klíma + hőszugárzó- gázóra, vízóra, okos villanyóra- 3x16A, 3 fázisú villamos hálózat- minden helyiségben (pince kivételével) kialakított csatornabekötési lehetőség- több vizesblokk □ átalakításhoz ideális- masszív szerkezet, jó alap□ Környék:Könnyen megközelíthető, frekvenciált elhelyezkedés, a közelben boltok, szolgáltatások, k [..]

## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

