



Ref.: 606648

340.000 €

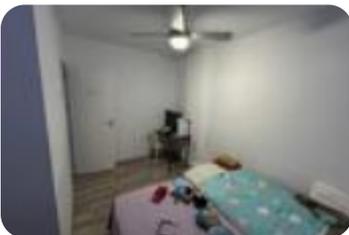
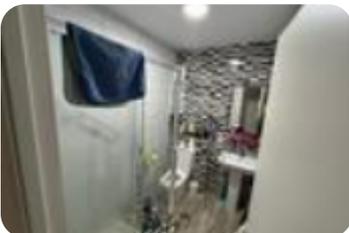
Piso en venta en Estepona

Estepona

Tipología:	Piso
Superficie:	120 m2 construidos
Subtipología:	2 dormitorios

Eficiencia energética:  60 kWh/m² año

Emisiones:  60 Kg CO₂/m² año



Oportunidad unica de inversion en el centro de Estepona. Una propiedad que ha sido convertida en tres apartamentos con licencia turística y reformadas extensamente con licencia de obras en 2020. El primero piso de 40 metros, que consta de salón con cocina, 2 habitaciones, un baño y una pequeña terraza utilizada como cuarto de escobas. El segundo apartamento sería un estudio de unos 25 metros aprox. con cocina abierta al salón un baño y terraza. El tercer apartamento está en la tercera planta del edificio (el no tiene ascensor) de unas dimensiones similares al anterior pero con una terraza de aproximadamente 15 metros con vistas a toda la ciudad. Todos los apartamentos están climatizados, y se operan mediante contadores de monedas. El edificio no dispone de comunidad dado que solo existe dos viviendas más en el mismo bloque y el mantenimiento de tal se acuerda mutuamente. El ingreso neto, menos todas las reparaciones, gastos, comisiones e impuesto de los últimos años fueron: 2020-6751,50 2021-14.022, 312022-15.845, 462023-16.200 ingreso en alquileres 23.000 2024-16.000 ingreso en alquileres 20.000 (para el periodo de 01/01/2024 al 31/07/2024).

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

