



Ref.: 60668

**51.500.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Újhegy városrész - Újhegy**

<b>Terület:</b>	36 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	5
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Távfűtés)
<b>Közös kts.:</b>	12.500 Ft
<b>Belmagasság:</b>	260 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladásra kínálunk Újhegyen egy 36 nm-es, 1 szobás, 5. emeleti panellakást, amely kiváló lehetőség mind saját otthon kialakítására, mind befektetésre. A lakás 3%-os otthonstart hitellel megvásárolható. A 20 m<sup>2</sup>-es szoba egy részét gipszkarton fallal leválasztva kialakításra került egy 4 m<sup>2</sup>-es hálórész. A szoba világos, klímával felszerelt. Az ingatlan délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos, napfényes, kellemes hangulatú. A szoba ablakai korszerű műanyagra lettek cserélve, ami hozzájárul a jobb hő- és hangszigeteléshez. A villanyvezetékek részleges korszerűsítésen estek át. A lakás teljes vízvezetése is felújításon esett át. A fürdőszobában a burkolatok cseréje is megtörtént. A lakás jó állapotú, így új tulajdonosa bútorozás után egy bőrállal segítségével be is költözhet. A környék zöldövezeti, nyugodt és családbarát. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges: üzletek, éttermek, gyógyszertár, iskola és óvoda, mind sétátávolságon belül. A közlekedés kiváló: a 85-ös busszal a KÖKI Bevásárlóközpont mindössze 10 perc alatt, míg az Örs v [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

