



Ref.: 606802

**450.000 €**

**Piso en venta en Gràcia**

**La Salut, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	75 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	dúplex
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:** D 126 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



C. VERDI-PL. LESSEPS: Ático dúplex de 1 dormitorio (antes 2), con TERRAZA de 8m2. SIN VECINOS ENCIMA. Muy luminoso, silencioso y con mucha intimidad. Primero real sin ascensor. PRIMERA PLANTA: amplio salón-comedor con cocina americana y baño de cortesía. SEGUNDA PLANTA: gran dormitorio, baño completo con ducha grande y TERRAZA 8m2 soleada y con buenas vistas hacia Montjuïc y Sarrià. La propiedad se encuentra en el barrio de La Salut (Districte de Gràcia), una zona rodeada de parques: Parc Güell, Parc de la Creueta del Coll, Parc del Carmel, etc. Comercios cercanos: Mercat Municipal C/. Verdi, Consum, Mercadona, Caprabo, Condis, Día; gran variedad de escuelas: Baldiri i Reixac, Rius i Taulet, Sunion, La Salle Gràcia, Jesuïtes Gràcia, SEK, Institut Ferran Tallada. Centros médicos: CAP Larrard, Hospital de l'Esperança, Clínica del Remei, Hospital Evangèlic Otros servicios: Club de Tennis La Salut, Biblioteca Jaume Fuster, Club d'Esports Europa, Centre Esportiu DIR, Club Natació Catalunya, Ronda del Mig, Ronda de Dalt, etc. Transporte público con metro 'Lesseps' (L3 y futura L9) y líneas de bus H6, V21, V19, 114, 191, 39 D40, N0, N6. Tecnocasa, la inmobiliaria especia [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

