



Ref.: 60685

**119.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Kucsma utca -  
Angyalföld**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Terület:</b>     | 63 nm       |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba     |
| <b>Félszoba:</b>    | 1 félszoba  |
| <b>Emelet:</b>      | 4           |
| <b>Kilátás:</b>     | panorámás   |
| <b>Fűtés:</b>       | Házközponti |
| <b>Közös kts.:</b>  | 24.000 Ft   |
| <b>Belmagasság:</b> | 260 cm      |
| <b>Lift:</b>        | Van         |

**Energetikai tanúsítvány:** 

Eladó Budapest XIII. kerületének közkedvelt, angyalföldi részén egy 63 nm-es, kiváló állapotú, modern lakás, amely egy 2019-ben átadott, újszerű társasház legfelső szintjén helyezkedik el. A penthouse jellegű ingatlan különlegessége a tágas, 35 nm-es, saját használatú terasz, amely ideális helyszínt biztosít pihenéshez, kikapcsolódáshoz vagy akár baráti összejövetelekhez is. A lakás elrendezése praktikus, világos terei kellemes otthoni hangulatot teremtenek, miközben a modern építés minden előnyét élvezheti az új tulajdonos. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben több bevásárlási lehetőség is megtalálható, így a mindennapi ügyintézés gyorsan és kényelmesen megoldható. A közlekedés szintén remek, hiszen a 12-es és 14-es villamos, valamint a 20E busz megállója is rövid sétával elérhető, így a város bármely pontja könnyedén megközelíthető. Ez a lakás ideális választás mindazok számára, akik modern, igényes otthont keresnek jó elhelyezkedéssel és különleges adottságokkal.

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával