**Franchisee: Imobiliare Kft.**
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754















Ref.: 60693

# 129.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XV. ker., Kertváros városrész - Rákospalota Kertváros

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 140 nm |
| **Szobaszám:** | 4 szoba |
| **Emelet:** | Földszint |
| **Fűtés:** | Házközponti (Gáz, Kazán) |
| **Lift:** | Nincs |
| **Telek:** | 603 nm |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Budapest XV. kerületében, Rákospalota kertvárosi környezetében eladó egy 603 m$^2$-es telken elhelyezkedő, 140 m$^2$-es, felújított, körbejárható családi ház.A főépületben három szoba, konyha, fürdőszoba, gardrób és külön mellékhelyiség található. A melléképület további lehetőségeket kínál: itt még két szoba alakítható ki. Az ingatlanhoz garázs, tároló és egy 15 m$^2$-es pince is tartozik.A ház a felújítás során számos korszerűsítésen esett át:A homlokzat 15 cm vastag hőszigetelést kapott.A tető gerendázatát és lécezését kicserélték, a héjazat alá fólia került, fedése cserepes acéllemez.A födém betonból készült.A nyílászárókat két éve hőszigetelt, műanyag nyílászárókra cserélték.Valamennyi burkolat megújult.A fűtést gázkazán biztosítja, emellett klíma is rendelkezésre áll. A gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.A kert, a melléképület és a kiszolgálóhelyiségek sokféle lehetőséget biztosítanak a leendő tulajdonos számára.Az ingatlan tehermentes.A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.Várjuk hívását munkanapokon 09.00- 18:00 óra között. [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.