



Ref.: 60693

135.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest XV. ker., Kertváros városrész - Rákospalota Kertváros

Terület:	140 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	603 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

KÁPOSZTÁSMEGYER SZOMSZÉDSÁGÁBAN, ELADÓ EGY, KÖRBEJÁRHATÓ, BETONFÖDÉMES, 140 M², 4 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT, SZIGETELT, AKÁR II. GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS IDEÁLIS CSALÁDI HÁZ. 603 M² TELEKKEL, GARÁZZSAL, PINCÉVEL, TÁROLÓVAL A ház az 1980-as években épült, betonfödémes, szerkezetileg masszív. A tető cserélve lett, a kémény bérelve van, új lécezés, a fóliázás és acéllemezes cseréppel borított. Az épület egy 15 cm-es külső szigeteléssel is el lett látva. A főépület 108 m², 3 szoba, konyha, előszoba, gardrób, fürdőszoba és mellékhelyiség került itt kialakításra. A nyílászárók 2 évesek, műanyagok, hőszigeteltek. A villanyhálózat réz. Az összes burkolat új. A fűtést Bosch kondenzációs kazán és lapradiátorok biztosítják, 2 db. hűtő -fűtő klíma is beszerelésre került. A modern, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A melléképület, 33 m², itt konyha, szoba, mellékhelyiség és előtér áll rendelkezésre. Igény esetén ez a rész akár II. generációként, vendégházként vagy irodaként is használható. A ház alatt pince van, a telken garázs, udvari tároló és egy 15 m²-es boros [...]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

