



Ref.: 606959

**800 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Salamanca

Salamanca

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 137 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA Inmobiliaria Salamanca Paseo del Rollo - Prosperidad alquila en exclusiva local en la calle Padilla junto a Parque de la Alamedilla, a menos de 10 minutos del centro. ¡Oportunidad única! Este local comercial, estratégicamente ubicado a pocos metros de Canalejas es ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil para iniciar su negocio. Con una superficie de 137 m<sup>2</sup>, este inmueble en planta baja ofrece un espacio cómodo, amplio y luminoso. Perfecto para cafetería, bar. En la actualidad, cuenta con licencia de hostelería y la posibilidad de personalizar el espacio. La fachada visible a pie de calle, con un frente de 4,60 metros de longitud, garantiza una excelente visibilidad y atractivo. El local dispone de dos aseos, aire acondicionado, una zona de almacenamiento, espacio para clientes con una amplia barra y una cocina totalmente montada. En Tecnocasa facilitamos el acceso a la financiación de nuestros clientes, a través de KIRON, la empresa de intermediación financiera del grupo Tecnocasa, con convenios nacionales con las principales entidades de España. Podemos llegar a conseguir hasta el 100% del valor de compraventa. Por eso, invitamos a todas las perso [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

