



Ref.: 60701

87.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Gyárdülő városrész - Gyárdülő**

Terület:	45 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Házközponti (Házközponti fűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	18.000 Ft
Lift:	Van

**Energetikai tanúsítvány:** A

ÚJÉPÍTÉSŰ OTTHON ZÖLD KÖRNYEZETBEN, KIVÁLÓ KÖZLEKÉDÉSSEL!!! A Balance Garden Lakópark 2023-ban átadott, modern épületének második emeletén található ez a letisztult, újszerű lakás. Nyugati tájolásának köszönhetően világos, kellemes hangulatú tér, amelyet háromrétegű nyílászárók és elektromos redőnyök tesznek még komfortosabbá. A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, a fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve, továbbá egy minőségi hűtő-fűtő klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet egész évben. A lakás egyik kiemelt értéke az egységesen, átgondolt koncepció mentén kialakított, beépített bútorzat, amely esztétikailag és funkcionálisan is magas színvonalat képvisel. A konyha teljeskörűen gépesített. A nappaliból és a hálószobából is elérhető, közel 10 m²-es terasz egy parkos, csendes sétatérre néz — ideális a nyugodt kikapcsolódáshoz. Tároló és teremgarázs-hely külön megvásárolható. A társasház gondosan kialakított, parkosított belső udvara külön értéket képvisel: játszótér, valamint kerékpár- és babakocsi-tároló is rendelkezésre áll. A környék kiv [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

