



Ref.: 60702

## 21.500.000 Ft

### Lakóövezeti telek eladó

#### Vác, Gombás városrész

<b>Terület:</b>	1415 nm
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	1415 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Vácon, a Patakvölgy dűlőben egy csendes, zöldövezeti környezetben elhelyezkedő, 1415 nm-es telek, amely ideális választás lehet mind pihenésre, mind befektetésre. A telken egy 43 nm-es nyaraló található, amely praktikus elrendezésű: a földszinten egy szoba és egy tároló kapott helyet, míg az emeleten egy további szoba és egy hangulatos terasz biztosít kellemes kikapcsolódási lehetőséget. Az udvar keleti fekvésű, ennek köszönhetően egész nap világos, ráadásul a telekről panorámás kilátás nyílik a Naszályra, ami különleges hangulatot ad az ingatlanoknak. Az ingatlan Mk-4 besorolású, amely lehetővé teszi a 3%-os beépíthetőséget talajszint felett és alatt egyaránt, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter. A telek zártkerti művelési ág alól kivett, így rugalmasabb hasznosítást kínál. Közművek tekintetében a villany a telken belül megtalálható, míg a víz- és csatornahálózat közvetlenül a telek előtt húzódik. A megközelítés is kedvező, a legközelebbi buszmegálló mindössze 10 perc sétára található. Ez az ingatlan remek lehetőség azok számára, akik nyugodt, természetközeli [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

