



Ref.: 607052

**54.300 €**

**Local comercial en venta en C. Federico García Lorca Algeciras**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	81 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda
<b>Planta:</b>	4



Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad única para emprendedores! Te presentamos este fantástico local comercial a pie de calle, ubicado en una de las zonas más populares y concurridas de la ciudad. Con 81 m2 construidos distribuidos en una planta, este espacio es ideal para cualquier tipo de negocio que busque visibilidad y un flujo constante de clientes. El local cuenta con un amplio escaparate que garantiza máxima exposición, un baño y un pequeño almacén para mayor comodidad. Construido en 1975, este bajo dispone de dos estancias versátiles que se adaptan a tus necesidades comerciales. La zona está rodeada de comercios, asegurando una gran afluencia de gente durante todo el día. ¡No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un lugar estratégico y lleno de vida! Ven a visitarlo y descubre todo el potencial que este local tiene para ofrecer.

**Mapa**



Abre el QR para más información sobre el inmueble

