

Ref.: 607071

**86.000 €****Piso en venta en Roquetas De Mar**  
**Roquetas De Mar - Aguadulce**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	44 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Estudio
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  123 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en Roquetas de Mar! Este magnífico piso, situado en la codiciada zona del Puerto, te ofrece una oportunidad única para vivir cerca del mar y disfrutar de todas las comodidades. Con una superficie útil de 40 m<sup>2</sup>, el piso cuenta con un amplio salón comedor que se integra perfectamente con una moderna cocina americana. La habitación principal dispone de un armario empotrado, ideal para maximizar el espacio, y un baño completo que garantiza tu confort diario. El edificio, construido en 2007, se encuentra en excelente estado y cuenta con ascensor para mayor comodidad. Además, podrás disfrutar de una refrescante piscina comunitaria y relajarte en el jardín. La orientación sur del piso asegura una luminosidad envidiable durante todo el día. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos andando de la playa y cerca de comercios, transporte público, farmacias y colegios. Incluye plaza de garaje en el precio y ofrece la posibilidad de financiar hasta el 100%. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta por teléfono para más información. Gastos notariales, registrales, ITP y otros no incluidos en la venta.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

