

Ref.: 607073

1.100.000 €

Edificio en venta en Usera

Almendrales - Pradolongo, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	506 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética: **E** 250 kWh/m² año

Emisiones: **E** 50 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa Estudio Almendrales SL, Vende Finca Urbana Edificable, – Zona Almendrales, Usera (Madrid) actualmente destinada a uso de hostelería/restauración. Superficie total construida: 506 m² Distribuida en dos plantas: Planta baja: 253 m², Primera planta: 253 m², Inmueble arrendado con contrato en vigor hasta mayo de 2028, lo que garantiza rentabilidad inmediata para inversores. Excelente conectividad: Metro: Líneas 3 y 6, Carreteras: M-30, M-40, A-42 y A-4, Cercano a: Parque Madrid Río y Centro Comercial Plaza Río 2. Zona en Auge: Usera se ha convertido en uno de los barrios con mayor revalorización del sur de Madrid, impulsado por la mejora de infraestructuras, su oferta cultural y comercial, y su cercanía al centro. Con más de 25 años en el Barrio ofreciendo el mejor servicio y profesionalidad siendo especialistas en: COMPRAVENTA Y ALQUILERES- VENTA DE LA NUDA PROPIEDAD- VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)- HERENCIAS- VALORACION GRATUITA DE SU INMUEBLE- ASESORAMIENTO PERSONALIZADO PARA VENDEDORES Y COMPRADORES Si quieres vender, comprar o alquilar en el barrio confía en Tecnocasa calle Marcelo Usera 42, Local. [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

