



Ref.: 607224

↓ **220.000 €**

235.000€ (-7%)

## Piso en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	39 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio

**Eficiencia energética:** E 199 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa presenta este acogedor piso de 41m<sup>2</sup> construidos y 37m<sup>2</sup> útiles, excelente oportunidad para quienes buscan su primer hogar o para inversores con visión. Con un balcón exterior a la calle que aporta luminosidad, el espacio cuenta con una habitación que ofrece comodidad y versatilidad. La cocina está integrada en el mismo ambiente, aprovechando al máximo los metros disponibles, y el baño, con plato de ducha, es práctico y funcional. Aunque el piso está para entrar a vivir, tiene un gran potencial de reforma, permitiendo adaptarlo a tus gustos y necesidades. Ideal para quienes buscan un espacio personalizable y acogedor en una ubicación tranquila y bien comunicada. Situado en El Fort Pienc, una zona en pleno auge, rodeado de todos los servicios que facilitan la vida diaria: transporte público (metro L1 Glories, L2 Monumental, L5 Sagrada Familia, y estación de autobuses Barcelona Nord), grandes áreas verdes, restaurantes, cines, gimnasios, y mucho más. La Sagrada Familia se encuentra a pocos minutos a pie, y el Arc de Triomf a tan solo 10 minutos caminando. Además, la zona cuenta con colegios, la Universidad Pompeu Fabra, el Hospital del Mar y supermercados cerca [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

