



Ref.: 60722

75.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest II. ker., Margit utca -
Rózsadomb**

Terület:	51 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	1
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Közös kts.:	20.500 Ft
Belmagasság:	350 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Rózsadomb lábánál, a Gül Baba türbéje közelében kínálunk megvételre egy különleges lehetőségeket rejtő, déli fekvésű, világos lakást egy kevés lakásos társasház első emeletén. Az 51 négyzetméteres ingatlan jelenleg teljes felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei és ízlése szerint alakíthatja ki, akár másfél szobás elrendezéssel is. A lakás egyik igazi értéke a felette található tetőtér, amely igény esetén megvásárolható a társasháztól, és beépítésével tovább bővíthető az élettér, így hosszú távon is kiváló befektetési lehetőséget kínál. Elhelyezkedése rendkívül kedvező: a Margit híd budai hídfője néhány perc alatt elérhető, a fonódó villamos hálózat, több buszjárat, valamint a H5-ös HÉV megállója mindössze 5 perc sétára található. A közelben megtalálható a Margitsziget nyugodt zöld környezete, valamint a Mammut bevásárlóközpont is, így a kikapcsolódás és a mindennapi ügyintézés egyaránt könnyedén megoldható. Kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

