



Ref.: 60740

**68.000.000 Ft****Ház eladó****Fót, Kislag városrész**

<b>Terület:</b>	60 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Belmagasság:</b>	255 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	525 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Fót közkedvelt részén Kislagon egy 60 nm-es, önálló, szigetelt, egyszintes családi házat! csendes, mégis kiváló elhelyezkedésű környezetben. A házban előszoba, 3 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba és külön WC került kialakításra. Az ingatlan DNY-i fekvésének köszönhetően egész nap világos és napfényes, praktikus elosztása pedig ideális családok számára is. Az ingatlan közepes állapotú, ugyanakkor több műszaki felújításon is átesett, a villanyhálózat már felújított. Fűtéséről konvektorok gondoskodnak, emellett egy fatüzelésű kályha is rendelkezésre áll, ami kellemes hangulatot és alternatív fűtési lehetőséget biztosít. A 525 nm-es telken található egy 20 nm-es garázs, egy 9 nm-es kerti tároló, valamint gyümölcsfák és fűtő kút is. Parkolás szempontjából is kiváló adottságokkal rendelkezik: a garázs mellett további két autó számára biztosított a parkolás telken belül, a ház előtt pedig még egy kocsibeálló található. Az elhelyezkedés kifejezetten kedvező, a Volánbusz megálló rövid sétával elérhető, Újpest-Városkapu körülbelül 25 perc alatt megközelí [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

