



Ref.: 607592

# 110.000 €

## Local comercial en venta en Santander

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	208 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	8
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** E 213 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'La inmobiliaria TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA Este espacioso local a pie de calle en la emblemática cuesta de Vía Cornelia. Ubicado en la emblemática cuesta de Vía Cornelia, este espacioso local de 170 m<sup>2</sup> útiles te ofrece un sinfín de posibilidades. Anteriormente utilizado como centro de rehabilitación, cuenta con 8 estancias versátiles y 2 baños, perfectos para adaptarse a cualquier tipo de negocio o incluso para transformar en una vivienda. Su ubicación es inmejorable: a un paso de la plaza La Esperanza y el conservatorio Jesús de Monasterios, en una zona residencial y céntrica de la ciudad. Este local promete alta rentabilidad y es una oportunidad única para emprender o expandir tu negocio. Además, se encuentra cerca del colegio concertado Compañía de María La Enseñanza, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Con 200 m<sup>2</sup> construidos este espacio es ideal para quienes buscan invertir con éxito en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Si necesitas financiación, no dudes en contactar con nuestro departamento de intermediarios de crédito KIRON FINANCIACIÓN HASTA EL 100%'.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

