Franchisee: Vede Casa Kft.
Adószám: 701634/2021
2131 Dunakeszi Járás, Pesti út, 57.
Email: god@tecnocasa.hu - Tel.: +3630-109-6915

Ref.: 60760

49.900.000 Ft

Lakóövezeti telek eladó

Göd, Nevelek utca - Felsőgöd

Terület:	40 nm
Lift:	Nincs
Telek:	798 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Felsőgöd Nevelek csendes részén eladásra kínálunk egy 798 nm-es lakóövezeti 20 méter széles utcafronttal rendelkező építési telket. A telek LF3-as besorolású, 25% beépíthetőséggel rendelkezik, ami alapján egy szinten bruttó 199 nm beépíthető, és a megengedett épület magasság miatt ez a nm duplázható. Közművek: villany telken belül, csatorna, víz és a gáz az utcában található. A telek beépítetlen területnek van bejegyezve, így amennyiben 5 éven belül beépíti illetékmentesen tudja megvásárolni. Jelenleg a telken van egy 30nm-es alapterületű tégla építésű ház 20 nm szuterén résszel amely bontásra vagy bővítésre kerülne egy nagyobb ingatlan építésére. Kiváló lehetőség befektetőtöknek, kivitelezőknek vagy saját családi ház építésére.További kérdéseivel, illetve megtekintési szándékával kérem keresse irodánkat.A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.