



Ref.: 607619

**129.900 €****Terrenos en venta en Urbanitzacions****Rubí**

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	80 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Terreno Plano en Venta – 1613 m<sup>2</sup> en San Muç, RubíEste espectacular terreno plano, con una superficie de 1613 m<sup>2</sup>, se encuentra en el prestigioso barrio residencial de San Muç, en Rubí. Actualmente, el terreno está clasificado como solar edificable con uso de equipamiento personal, pero ya se encuentra en trámite para el cambio de uso de suelo, lo que amplía las posibilidades de desarrollo. Características del Terreno: Superficie total: 1613 m<sup>2</sup>, ideal para proyectos residenciales o futuros desarrollos. Topografía: Totalmente plano, lo que facilita la construcción sin costes adicionales de nivelación. Estado actual: Solar edificable con uso en trámite para cambio de suelo. Acceso: Fácil acceso a través de calles asfaltadas y bien comunicadas dentro del barrio. Sobre el Barrio de San Muç: San Muç es uno de los barrios residenciales más valorados de Rubí, conocido por su ambiente tranquilo y rodeado de naturaleza. Entorno Natural: Cercano al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, ideal para quienes buscan un estilo de vida en contacto con el aire libre. Residencial y Exclusivo: Predominan las viviendas unifamiliares y chalets, proporcionando privacidad y un entor [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

