



Ref.: 60766

# 38.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Munkásotthon utca - Újpest

<b>Terület:</b>	27 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Villany
<b>Közös kts.:</b>	20.000 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, csendes mellékutcában kínálunk megvételre egy 27 nm-es, jó állapotú, földszinti, szigetelt téglalakást, stabil bérlővel együtt. Főbb jellemzők: 27 nm- 1 szoba- földszinti elhelyezkedés- szigetelt-jó állapot- 1/1 tulajdon- per-, teher- és igénymentes- közös költség: 20.000 Ft/hó (vízfogyasztással együtt) Műszaki tartalom: korszerűsített víz- és villanyhálózat- műanyag, thermo üveges nyílászárók- több ponton záródó biztonsági ajtó- laminált padló + járólappal- elektromos fűtőpanel- villanybojler- hűtő-fűtő inverteres klíma Az ingatlant kizárólag bérlővel együtt értékesítjük!A jelenlegi bérlő már 2 éve lakja az ingatlant, határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik, jelenlegi bérleti díj: 140.000 Ft/hó. Kiváló közlekedés és lokáció!A közelben megtalálható a 25-ös, 30-as, 104-es, 121-es, 196-os és 204-es buszjáratok megállója, valamint több távolsági busz is könnyedén elérhető.Újpest Városkapu, az M3-as metróállomás és az Újpesti vasútállomás gyalogosan kb. 5 perc alatt megközelíthető, így a belváros autóval és tömegközlekedéssel egyaránt gyorsan elérhető [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

