



Ref.: 607815

# 397.000 €

## Local comercial en venta en Latina Lucero, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	120 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 30 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD UNICA PARA INVERSORES! ¡Descubre el hogar de tus sueños en el corazón de un barrio vibrante y bien comunicado! Este piso de dos plantas de 101 m<sup>2</sup> útiles, completamente reformado, te ofrece una experiencia de vida única. En la planta principal, de 57 m<sup>2</sup>, encontrarás un amplio salón-comedor con cocina americana, un dormitorio acogedor, un baño moderno y un espacio de estudio ideal para trabajar desde casa. La planta inferior de 44 m<sup>2</sup> cuenta con un almacén versátil que se adapta a tus necesidades. **DISTRIBUCION:-** PLANTA 0 (BAJO): salón - comedor, cocina americana, 1 dormitorio y baño.-PLANTA -1: almacén **ESTE INMUEBLE CUENTA CON LICENCIA DE OBRA APROBADA, SE ENTREGA TERMINADO A FINALES DE 2025. CONDICIONES DE VENTA:-** Se vende el inmueble en conjunto, Planta principal + planta inferior. **NO POR SEPARADO.** -No se vende como proyecto, se vende como inmueble. **PRECIO:** 397.000€; **UBICACION INMEJORABLE!** La zona dispone de varias líneas de autobús (138, CM500, 119, 55, 25 y 31). Metro (línea 6, Lucero, Puerta del Ángel y Alto de Extremadura) Además por su cercanía al Paseo de Extremadura contamos con varias líneas interurbanas de autobús y líneas urbanas como el 65, 33 [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

