



Ref.: 607817

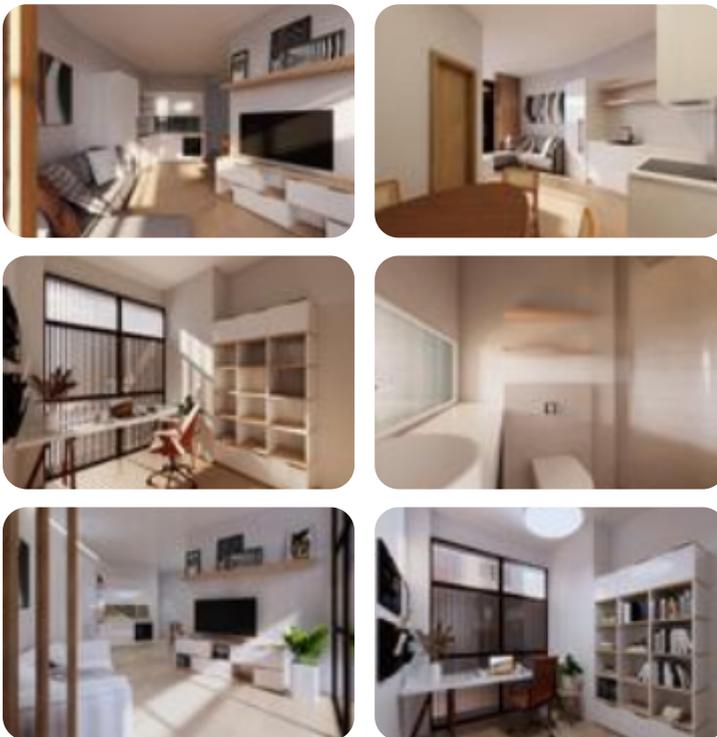
397.000 €

**Local comercial en venta en Latina
 Lucero, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	120 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 30 kWh/m² año

Emisiones: E 30 Kg CO₂/m² año



¡OPORTUNIDAD UNICA PARA INVERSORES! ¡Descubre el hogar de tus sueños en el corazón de un barrio vibrante y bien comunicado! Este piso de dos plantas de 101 m² útiles, completamente reformado, te ofrece una experiencia de vida única. En la planta principal, de 57 m², encontrarás un amplio salón-comedor con cocina americana, un dormitorio acogedor, un baño moderno y un espacio de estudio ideal para trabajar desde casa. La planta inferior de 44 m² cuenta con un almacén versátil que se adapta a tus necesidades. **DISTRIBUCION:** - PLANTA 0 (BAJO): salón - comedor, cocina americana, 1 dormitorio, baño y estudio. - PLANTA -1: almacén **ESTE INMUEBLE CUENTA CON LICENCIA DE OBRA APROBADA, SE ENTREGA TERMINADO A FINALES DE 2025. CONDICIONES DE VENTA:** -Se vende el inmueble en conjunto, Planta principal + planta inferior. **NO POR SEPARADO.** -No se vende como proyecto, se vende como inmueble. **PRECIO:** 397.000€; **UBICACION INMEJORABLE!** La zona dispone de varias líneas de autobús (138, CM500, 119, 55,25 y 31). Metro (línea 6, Lucero, Puerta del Ángel y Alto de Extremadura) Además por su cercanía al Paseo de Extremadura contamos con varias líneas interurbanas de autobús y líneas urbanas como [...]

Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

