



Ref.: 60784

299.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Vetés utca - Újpest

Terület:	141 nm
Szobaszám:	4 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Lift:	Nincs
Telek:	425 nm

Energetikai tanúsítvány: 

PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, 2023-AS ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ MEDENCÉVEL, DUPLA GARÁZZSAL ÉS TERASSZAL Újpest egyik csendes, családi házas részén eladó egy 2023-ban épült, modern megjelenésű, prémium műszaki tartalommal rendelkező, 141 nm hasznos alapterületű, kétszintes családi ház. Az ingatlan minden részletében a kényelmet, az energiahatékonyságot és a modern életérzést képviseli. A 36 nm-es bioklimatikus pergolával fedett terasz, a fűthető medence, a dupla garázs és az intelligens műszaki megoldások valódi prémium kategóriát teremtenek. Főbb jellemzők: 141 nm hasznos alapterület, 2 szint, 36 nm-es terasz, bioklimatikus pergolával, 173,5 nm saját kert, 33,6 nm-es kétállásos garázs, 18 nm-es pince, 3x6 méteres, hőszivattyúval fűthető medence, rezsi kb. 40.000 Ft/hó alatt. Az épület 16 cm-es dryvit szigeteléssel készült, homlokzatát exkluzív kültéri díszburkolatok teszik még elegánsabbá. Az alap víz- és hőszigetelt, a belső terek alatt dupla szigetelés található, a tetőtér pedig dupla hőszigetelést kapott és tovább bővíthető. A háromrétegű nyílászárók hővisszaverő fóliával, programozható alumínium redőnyökkel [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

