



Ref.: 607871

**65.000 €****Local comercial en venta en Pinto  
Pinto**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	61 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Este local comercial en venta se encuentra en una ubicación inmejorable, céntrico y a un paso de todos los servicios esenciales. Con 61 m<sup>2</sup> construidos y 60 m<sup>2</sup> útiles, este espacio diáfano en planta baja es ideal para emprender tu negocio con comodidad y estilo. Equipado con aire acondicionado, garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Además, cuenta con un escaparate que ofrece visibilidad directa a pie de calle, perfecto para captar la atención de los transeúntes. Construido en 1981, el local está listo para su uso inmediato. La fachada de 2,5 metros lineales proporciona un aspecto moderno y atractivo. Aunque no se permite el cambio de uso a vivienda, este espacio es perfecto para oficinas, tiendas o cualquier otra actividad comercial que busque establecerse en una zona de alto tránsito. No pierdas la oportunidad de adquirir este local con almacén incluido, donde podrás gestionar tu inventario de manera eficiente. ¡Ven a verlo y visualiza el futuro de tu negocio aquí!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

