



Ref.: 607872

↓ **1.300 € / Mes**

1.500€ (-14%)

## Local comercial en alquiler en Av. Donostiarra

Ciudad Lineal, Concepción, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	138 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** D 131 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA - Barrio de la Concepción - Ciudad Lineal  
ALQUILALOCAL COMERCIAL EN EL CORAZON DE LA AVENIDA DONOSTIARRA, con acceso directo desde la misma calle. Este inmueble privilegiado se encuentra en la parte mas transitada, lo que garantiza una gran visibilidad.El local cuenta con 2 escaparates, distribuidos en 2 plantas. En la planta a pie de calle, encontrarás un espacio diáfano ideal para adaptarlo a tus necesidades. En la planta sótano, las dimensiones son incluso mas grandes que las de la planta principal. Cuenta con Aire acondicionado centralizado, techos altos de 4 metros en ambas plantas y varios habitaculos, entre ellos dos aseos.Actualmente, sin uso, pero la ultima actividad durante muchos años fue una tienda de electrónica y componentes, pero se puede valorar otras actividades. Se dará prioridad a actividades de cara al público.En el anuncio, podrás ver fotos del local en su estado actual.La ubicación del inmueble, al este de Madrid, lo sitúa cerca de la Plaza de Toros de las Ventas y al lado del mercado de Ventas. Además, cuenta con buenas comunicaciones para vehículos, con fácil acceso a la M-30 y A-2. El transporte público también está disponible, co [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

