



Ref.: 60788

# 92.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest II. ker., Széher út - Kurucles

<b>Terület:</b>	59 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Közös kts.:</b>	27.650 Ft
<b>Belmagasság:</b>	267 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

IGAZI KURIÓZUM! A Széher út felső szakaszán, 9 lakásos társasházban, csendes, nyugodt környezetben, eladóvá vált egy különleges adottságú, panorámával az Apáthy-szikla irányába, DK-i fekvésének köszönhetően napfényes, erkélyes lakás. A lakás elosztását tekintve nappali erkély kapcsolattal, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC és közlekedő. A társasház kulturált, rendezett. 2024-ben lépcsőházi ablakokat cseréltek, 2025-ben a lakás fölött teljesen új vízszigetelést kapott, 2026-ban pedig teljes elektromos gerinc csere történt. A lakás fűtéséről gázcirkó gondoskodik. Az ingatlanhoz tartozik egy 7nm-es tároló és egy 17nm-es garázs is, mely +12M Ft.

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

