



Ref.: 60791

107.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Sáránd utca - Rákoskert**

Terület:	96 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	571 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BUDAPEST XVII. KERÜLETÉBEN, RÁKOSKERT CSENDES, CSALÁDI HÁZAS ÖVEZETÉBEN ELADÓ EGY 571 NM-ES, ÖSSZKÖZMŰVES TELKEN ÁLLÓ, 96 NM ALAPTERÜLETŰ, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ. A ház jellemzői: A ház 1989-ben épült téglából, beton alappal és beton födémmel, 6 cm-es szigeteléssel. A nyílászárók minden helyiségben dupla üvegezésű műanyagok. A fűtést és a melegvíz ellátást korszerű kondenzációs kazán biztosítja, a komfortérzetet pedig két darab hűtő-fűtő klíma növeli. A vízvezetékek cseréje 2021-ben megtörtént. A szobák parkettásak, a fürdőszobák csempézettek, míg a konyha, az étkező és a közlekedők járólappal burkoltak. A telken fűrt kút is rendelkezésre áll, valamint egy külön melléképület, amely egy garáznak és két tárolónak ad helyet. Környék: Rákoskert csendes mellékutcájában található. Közben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő bevásárlási lehetőség. Az M0-ás autópálya pár perc alatt közelíthető meg. Közben 97 E, 162, 197, 262 buszjáratok, valamint, a 990-es éjszakai járat érhető el. Finanszírozás: Az ingatlan tehermentes, banki finanszírozás? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

