



Ref.: 608119

## 123.000 €

### Piso en venta en Pasaje Navarra

Plà Del Bon Repòs - La Goleta - San Antón, Plà Del Bon Repos - La Goteta, Alicante

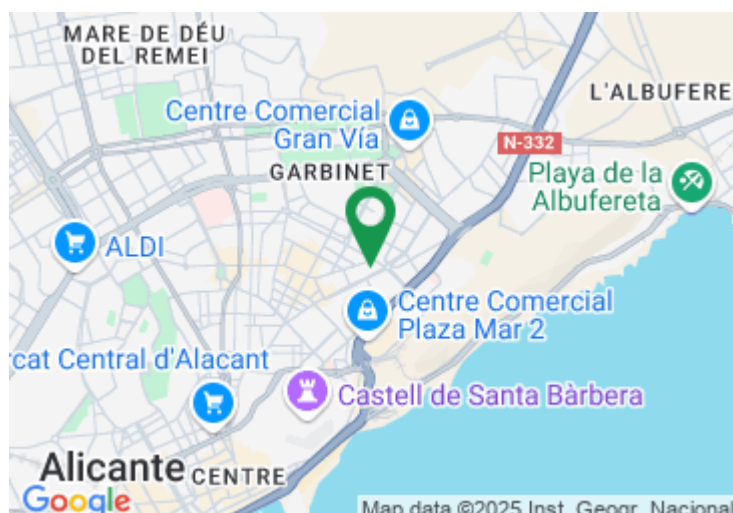
<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad de inversión! VENTA EN EXCLUSIVA de piso ALQUILADO y alta rentabilidad en Alicante Se vende piso en Pasaje Navarra, Alicante, a escasos metros de Padre Esplá, en una zona consolidada con todos los servicios a mano. Ubicado en una novena planta con ascensor, este inmueble es una excelente opción para inversores, ya que actualmente se encuentra arrendado con contrato en vigor hasta enero de 2029, garantizando estabilidad y una rentabilidad bruta del 6,22% desde el primer día. La vivienda, construida en 1971, cuenta con 2 habitaciones, 1 baño, salón-comedor, cocina independiente y un amplio recibidor. Además, ha sido reformada hace aproximadamente 15 años, con mejoras en fontanería, electricidad, suelos, baño y cocina. Orientación suroeste, lo que garantiza mucha luz natural. Se vende completamente amueblado y con electrodomésticos, listo para seguir generando ingresos desde el primer momento. Además, dispone de aire acondicionado split. Gastos: Comunidad: 30€/mes IBI: 152€/año Basuras: 33,42€/año Seguro de hogar: 182€/año Ubicación ideal, con transporte público, comercios, supermercados y colegios cercanos. No dejes pasar esta gran oportunidad de inversi [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

