



Ref.: 60814

# 89.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály városrész - Rákosszentmihály

<b>Terület:</b>	66 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	2 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	250 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLY CSENDES MELLÉKUTCAJÁBAN ELADÓ EGY 75 M<sup>2</sup>-ES, 4 SZOBÁS IKERHÁZFÉL, 250 M<sup>2</sup> SAJÁT KERTTEL! Az 1980-ban épült, délkeleti fekvésű ikerházfél jelenleg teljes körű felújítás alatt áll, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van az ingatlant akár befejezett, akár jelenlegi készültségi állapotában megvásárolni. A burkolási munkák elkészülnek, a szobákban és a fürdőszobákban is kész burkolatok várják az új tulajdonost. Az előszobában, a konyhában és a fürdőszobákban modern szürke kőburkolat készül. A kapcsolók és konnektorok beszerelése megtörténik. **LAKÁS JELLEMZŐI:** Az ingatlan kétszintes, 2+2 szobás kialakítású, két fürdőszobával rendelkezik, melyek közül az egyik a földszinten, a másik az emeleten található. A földszinten előszoba, nappali, konyha, egy szoba és fürdőszoba kap helyet, míg az emeleten további 1+1 szoba, fürdőszoba, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es terasz található. A nyílászárók fa szerkezetűek, két rétegű üvegezéssel, míg a teraszajtók műanyag, dupla rétegű kivitelűek. A bejárati ajtó fa, a beltéri ajtók pedig tömörfából készülnek. A villa [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

