



Ref.: 60821

**100.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Szikra utca -  
Rákoscsaba-Újtelep**

<b>Terület:</b>	108 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	3 félszoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	693 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN ELADÓ EGY 108 NÉGYZETMÉTERES IKERHÁZFÉL, A HOZZÁ TARTOZÓ 693 NÉGYZETMÉTERES TELEKKEL, 30 NÉGYZETMÉTERES PINCÉVEL, VALAMINT A TELKEN TALÁLHATÓ TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁROLÓVAL az ingatlan a mellette lévő házzal egy helyrajzi számon szerepel, de a két ház nem ér össze, ugyanakkor teljesen külön utcafronti bejáráttal, külön mérőórákkal és telekkel rendelkezik. Használati megállapodás rendelkezésre áll. A ház téglából épült, beton alappal és betonfödémrel rendelkezik, a tető cserép héjazatú. Nyílászárók minden helyiségben fából készültek. Fűtést gázkazán biztosítja, a meleg vízről villanybojler gondoskodik. A földszinten nappali, szoba, konyha, kádás fürdőszoba, külön WC, közlekedő, előszoba, valamint két terasz található. Az emeleten 1+3 félszoba, kádás fürdőszoba, külön WC és közlekedő került kialakításra. Környék: Közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, számos bevásárlási lehetőség. Az M0-ás autópálya 4 perc alatt közelíthető meg. A közelben 98, 198, 276 E, 482, 198 buszjáratok és Rákoscsaba vasútállomás tal [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

